
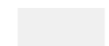







DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI DRUVIENAS IELĀ 32, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01001220022 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01001229000 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01001220025001 Būves kadastra apzīmējums
- 7315030100001 Esošs ceļa servitūts
- Ielas sarkanā līnija

-  5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Druvienas ielā 32, Rīgā (kadastra apzīmējums 01001220025001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006220031 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 12129. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 60 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
-  Iela
-  Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
-  Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Druvienas ielā 32, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 4195 kv.m. Apbūves intensitāte - 100% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 58% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

-  **A** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001220022, 1263 kv.m platībā, kas nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Druvienas ielā 32, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001220022 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 10000433239.
-  **B** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001220025, - 2932 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Druvienas ielā 32, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.

Datu sagatavošanā izmantoti:

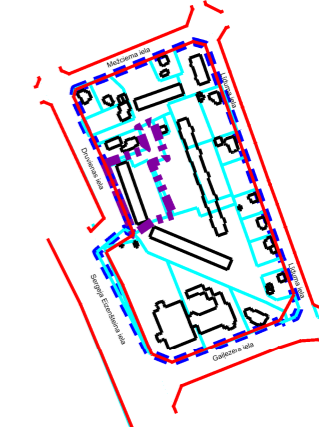
1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Dati apkopoti 2025. gada 23. septembrī

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs
1:500

